

AJUDA-MEMÓRIA DA 2ª REUNIÃO DO GT-CGJSP-USP-ARISP – SREI – REGISTRO ELETRÔNICO.

Data: 21.3.2013, a partir das 12:30

Local: Sede da Arisp, SP.

Presentes: Drs. Antonio Carlos Alves Braga Jr. (CGJSP), Sávio Viana (CGJSP), Denis Cassettari (CGJSP), Joelcio Escobar (ARISP), Daniela Rosário Rodrigues (ARISP), Sérgio Jacomino (ARISP).

Ausentes (justificadamente): Drs. Flauzilino Araújo dos Santos (ARISP), Volnys Borges Bernal (USP) e Wilson Levy (CGJSP). Marcelo Martins Berthe (CGJSP).

Temas debatidos e discutidos:

- 1) Leitura e discussão do texto Reforma *big-bang* ou reforma gradual? De Nicolás Nogueroles. Conclusões:
 - a. Opção de promover mudanças graduais, evitando-se o modelo *big-bang*.
 - b. O funcionamento interno dos registros não impede as transformações necessárias no oferecimento do registro eletrônico à sociedade;
 - c. Na perspectiva do consumidor, o registro será percebido como “eletrônico”, permitindo o envio de títulos, consulta e obtenção de certidão e informações por meios eletrônicos.
 - d. O objetivo essencial das reformas no Registro de Imóveis alemão e inglês é a universalização do acesso à situação jurídica dos imóveis;
 - e. A gestão do RE deverá ficar sob os cuidados dos registradores – maior eficiência, menor custo e menor risco.
 - f. O RE deverá aproveitar o capital humano valorizando a qualificação técnica.
- 2) Ajuste dos objetivos do GT:
 - a. Produzir minuta que possa dar origem a provimento da CGJSP que defina diretrizes e requisitos técnicos para a infraestrutura do SREI e que regulamente a escrituração em meio eletrônico, o emprego de certificação digital, a produção de extrato da matrícula, adoção da informação estruturada em substituição a modelos estáticos.
 - b. A minuta deverá propor a criação de um comitê-gestor, órgão permanente, que transcenda os limites temporais das gestões administrativas.
 - c. O sistema deverá prever implantação gradual, com pleno aproveitamento do conhecimento já acumulado pelos registradores, de modo a não produzir impactos destrutivos ao sistema.
 - d. A análise preliminar de trabalho indica como recomendável e, provavelmente, necessária, a manutenção dos sistemas atuais de escrituração em papel.
 - e. O sistema deverá contemplar a convivência de dois originais (eletrônico e cartáceo) lavrados simultaneamente.
- 3) Próxima reunião: dia 26.3.2013, às 12:30 (almoço), na sede da ARISP. Pauta:
 - a. Leitura da documentação do SREI. Especialmente parte 1 e 2, a serem disponibilizadas no *site*.